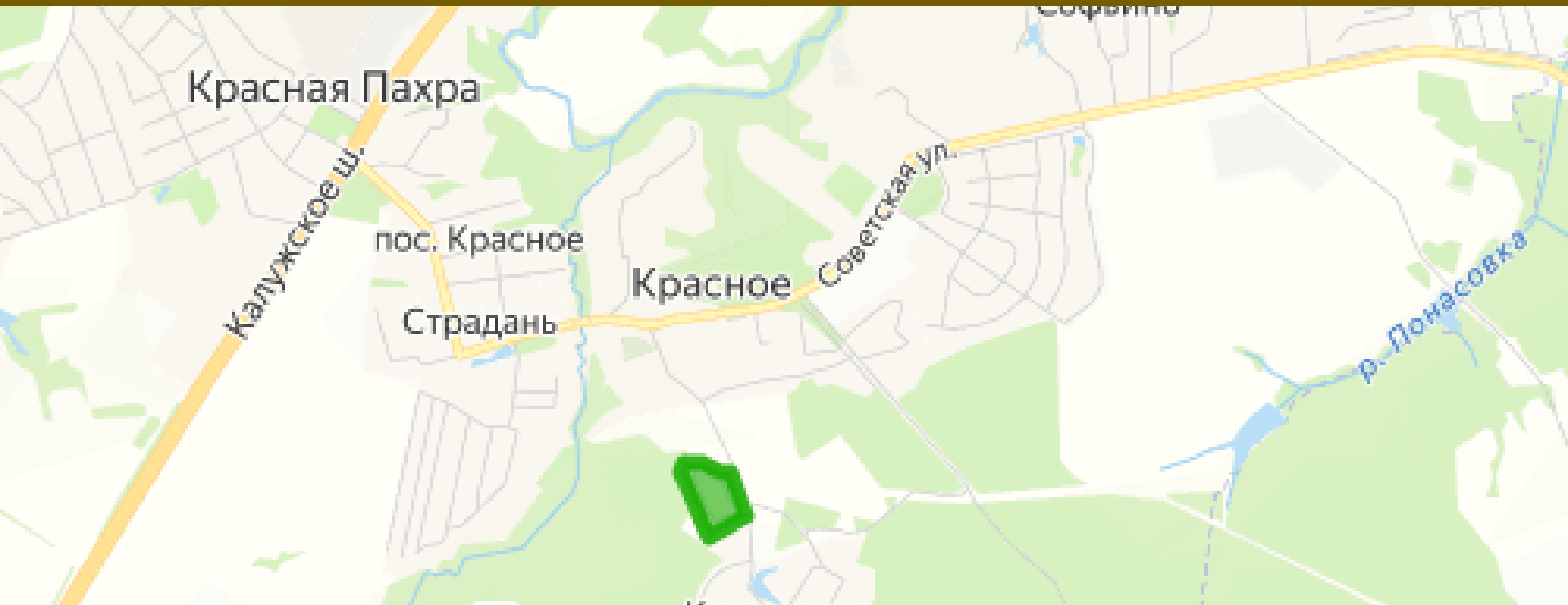




Коттеджный поселок  
"Подмосковная Бавария"

*Брокер проекта - агентство Белые Ветры*



### Расположение

Коттеджный поселок Подмосковная Бавария расположен в 25 км от МКАД в центре Новой Москвы, в живописном месте, граничит с лесом и ручьем. Доехать до поселка можно как по Калужскому, так и по Варшавскому шоссе, в том числе и на общественном транспорте.



## Генплан

Предлагаются 28 готовых дома из кирпича площадью от 180 до 266 кв.м на участках от 11 до 15 соток.

На территории жилого комплекса есть спуск к живописному ручью.  
Собственный выход к этому ручью есть из нескольких коттеджей в поселке.



## Материалы строительства

Внутри коттеджи в Подмосковной Баварии выполнены под отделку, котельная "под ключ", есть предложения домов выполненные полностью "под ключ" готовых для проживания. Внешняя облицовка стен клинкерный кирпич или штукатурка с элементами ковки.

### Единый стиль

Поселок привлекает так же к себе широкими внутрипоселковыми дорогами, а так же красивыми проектами в едином стиле с функциональными планировками.

## Коммуникации

Каждый дом в поселке Помосковная Бавария подключен к центральным сетям газо-, водо-, электроснабжения и канализации, МГТС и Интернет-каналу.



## Инфраструктура

В распоряжении жителей поселка инфраструктура поселка Красная пахра, г. Троицк и г. Подольск.

В непосредственной близости от поселка располагается коттеджный поселок «Павловы Родники» с широко развитой инфраструктурой, воспользоваться которой смогут и жители коттеджного поселка.

Рядом находится несколько крупных коттеджных комплексов - "Шаганино" «Европейская Долина», «Цветочный», инфраструктурой этих поселков могут также воспользоваться жители «Подмосковной Баварии».

Недалеко расположен курорт отель Красная Пахра. Любителей конных прогулок порадует наличие поблизости действующего современного конного клуба «Пахра». В шаговой доступности Николо-Архангельская церковь, магазин, кафе, школа, детский сад. В нескольких километрах в поселке Былово организован общественный спортивный парк "Красная Пахра".

